

MAISON MADELEINE

Rua Marcos Lopes, 189

MEMORIAL DESCRITIVO

MAISON CHARLOTTE
Rua Marcos Lopes, 189

MEMORIAL DESCRITIVO

Acabamentos

Andar Tipo e Cobertura

1. Hall Social / Galeria

Piso: Composição de mármore crema marfil com detalhes em marrom conforme projeto específico.

Paredes: Pintura látex pva sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore crema marfil h= 7 cm

2. Sala de Estar / Jantar / Home Theater

Piso: Tábua corrida em madeira ipê (20 cm)

Paredes: Pintura látex pva sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre massa.

Rodapé: Madeira ipe h= 7 cm

3. Lavabo

Piso: Mármore Crema Marfil conforme projeto específico.

Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore Crema marfil h= 7 cm

Bancada: Mármore Crema marfil.

Louças: Ideal Standard – linha Tívoli cor: Neve ou Deca Montecarlo (branco)

Cuba: Ideal Standard ou Deca – ovalav cor: neve

Metais: Deca: linha Belle époque.

4. Sala de Almoço

Piso: Granito Arabesco 40x40 (2cm)

Paredes: Pintura látex pva sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: Granito Arabesco h= 7 cm

5. Louceiro

Piso: Granito arabesco 40 x 40 cm com rodapé h= 7 cm

Paredes: Pintura látex pva sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

6. Cozinha / Lavanderia

Piso: Granito Arabesco 40 x 40 cm

Paredes: Azulejo Branco 20x20, Cecrisa ou Eliane.

Teto: Pintura látex pva sobre massa.

Bancada: Granito Arabesco.

Cuba: Mekal CD40.

Tanque: Deca ou Ideal Standard 0902.1 cor neve.

Metais: Deca Cromado C-50.

7. Despensa

Piso: Porcelanato cecrisa Portinari 33x33 Travertino Venato WH.

Paredes: Pintura látex pva sobre massa fina.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

8. Dormitório Serviço

Piso: Porcelanato cecrisa Portinari 33x33 Travertino Venato WH.

Paredes: Pintura látex pva sobre massa fina.

Teto: Pintura látex pva sobre massa.

9. WC / Serviço

Piso: Porcelanato Cecrisa Portinari 33x33 .Travertino Venato WH.

Paredes: Azulejo Cecrisa Tinte Unite AL 15 x 20 cm

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Louças: Deca linha Ravena com caixa acoplada branca.

Bancada: Lavatório com coluna Deca Ravena (L91) branca.

Metais: Deca/ linha prata (c50).

10. Hall Serviço

piso: Granilite

parede: Pintura látex PVA sobre massa fina

teto: Pintura látex PVA

11. Terraços

Piso: Granito Cinza Corumbá 40x40 apicoado

Parede e teto: Conforme especificação de Fachada

12. Dormitórios / Circulação

Piso: Cimentado preparado para Carpete.

Paredes: Pintura látex PVA sobre massa.

Teto: Pintura látex PVA sobre massa.

13. Banho 01

Piso: Composição de mármore Travertino (pré cortado) com marrom.

Paredes: ½ Parede em mármore Travertino e acima Pintura látex acríl. Semi-brilho .

Teto: Pintura látex acrílico.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino.

Louças: Ideal Standard – linha Tívoli cor: neve ou Deca Montecarlo.

Cuba: Ideal Standard – ovalav cor: neve ou Deca.

Metais: Deca: linha Belle Epoque – cromado.

Banheira: Jacuzzi mod. Bella.

Banheira opcional para a junção dos banhos 01 e 02: Ideal Standard.

14. Banho 02

Piso: Composição de mármore Travertino (pré cortado) com marrom.

Paredes: ½ Parede em mármore Travertino e acima Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino.

Louças: Ideal Standard – linha Tívoli cor: neve ou Deca Montecarlo.

Cuba: Ideal Standard – ovalav cor: neve ou Deca.

Metais: Deca: linha Belle Epóque light (C51).

15. Banho 03

Piso: Composição de mármore Travertino (pré cortado) com marrom.

Paredes: ½ Parede em mármore Travertino e acima Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino.

Louças: Ideal Standard – linha Tívoli cor: neve ou Deca Montecarlo.

Cuba: Ideal Standard – ovalav cor: neve ou Deca.

Metais: Deca: linha Belle Epóque light (C51).

16. Banho 04

Piso: Composição de mármore Travertino (pré cortado) com marrom.

Paredes: ½ Parede em mármore Travertino e acima Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino.

Louças: Ideal Standard – linha Tívoli cor: neve ou Deca Montecarlo.

Cuba: Ideal Standard – ovalav cor: neve ou Deca.

Metais: Deca: linha Belle Epóque light (C51).

17. Banho 05

Piso: Composição de mármore Travertino (pré cortado) com marrom.

Paredes: ½ Parede em mármore Travertino e acima Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino.

Louças: Ideal Standard – linha Tívoli cor: neve ou Deca Montecarlo.

Cuba: Ideal Standard – ovalav cor: neve ou Deca.
Metals: Deca: linha Belle Epóque light (C51).

Cobertura Superior

1. Hall Social / Galeria

Piso: Composição de mármore crema marfil com detalhes em marrom conforme Projeto específico.

Paredes: Pintura látex pva sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore crema marfil h= 7 cm

2. Terraços

Piso: Pedra Natural tipo mineira ou goiás e rodapé h= 7 cm

Parede e Teto: Conforme especificação de Fachada.

3. Descanso / Lavabos / Circulação

Piso: Granito Arabesco 30x30cm com rodapé h= 7cm

Paredes: Pintura látex acríl. sobre massa fina

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

Bancada: Granito Arabesco

Louças: Ideal Standard – linha Tívoli cor: Neve

Cuba: Ideal Standard – ovalav cor: neve

Metals: -Deca Belle Epoque Light

4. Ducha

Piso: Granito Arabesco 30x30cm

Paredes: Granito 30x30cm

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

5. Sauna

Piso: Cerâmica Cecrisa Durazzo Plus WH 30x30.

Paredes: Lambril de Madeira Ipê Clara.

Teto: Lambril de Madeira Ipê clara.

6. Deck / Churrasqueira

Piso: Pedra natural tipo mineira ou Goiás.

Bancada: Granito Arabesco.

Piscina: Cerâmica Atlas 7,5x7,5 cm linha Onix cor B8212 e B7079.

Ático

1. Caixa d'água

Piso: Cimentado com Impermeabilização.

2. Barrilete / C. Máquinas

Piso: Cimentado Liso

Parede: Pintura Látex sobre massa corrida

Teto: Pintura látex simples

Escada Segurança

1. Escadaria

Piso: Granilite Polido com rodapé h=7 cm

Parede: Pintura Látex Acrílico.

Teto: Pintura Látex sobre massa corrida cor: branco.

Subsolos

1. Hall Social

Piso: Granito Arabesco 30x30

Parede: Pintura látex PVA sobre massa

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso cor: branco

2. Estacionamento

Piso: Cimentado Liso com juntas plásticas.

Parede: Azulejo Cecrisa branco 15x15cm com faixas coloridas de azulejo amarelo e preto.

Teto: Caição.

Mezanino

1. Estar Zelador e Circulação

Piso: Cerâmica Cecrisa linha petra 30x30cm com rodapé h= 7cm

Parede: pintura látex PVA sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

2. Dorm. Zelador

Piso: Cimentado preparado para Carpete.

Parede: Pintura latex PVA sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

3. Cozinha Zelador

Piso: Cerâmica Cecrisa linha petra WH 20x20cm

Parede: Azulejo Cecrisa Tinte Unite WH 20x20 cm

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Cinza Mauá.

4. Banho Zelador

Piso: Cerâmica Cecrisa linha petra WH 20x20cm

Parede: Azulejo Cecrisa Tinte Unite WH 20x20 cm

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Metais: Deca linha prata -(C50) cromado.

5. Área de Recreação Infantil

Piso: Emborrachado.

Parede: Pintura látex acrílico sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Térreo

1. Recepção / S. Festas / Hall Social

Piso: Mármore Botticino.

Parede: Pintura acrílica cor a definir no detalhamento.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore h= 7cm

2. Sauna Seca

Piso: Cerâmica Cecrisa Polar BO 20x20cm sob/ lambri.

Parede: Lambri de madeira Ipê.

Teto: Lambri de madeira Ipê.

3. Sala Descanso

Piso: Granito Santa Cecília 30x30 e detalhes em Mármore Botticino.

Parede: Pintura látex acrílico sobre massa fina cor F107 Suvinil.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

4. Sala de Ginástica

Piso: Paviflex Dinamic Simum A-631 – Fademac 60x60 cm

Parede: Pintura látex acrílico sobre massa fina.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

5. Raia Coberta

Piso: pedra natural tipo mineira ou Goiás.

Parede: Detalhe em granito Arabesco ou Cinza Corumba e pintura epóxi.

Teto: Pintura epóxi.

Piscina: Cerâmica Atlas 7,5x7,5 linha onix cor B 8212 e B 7079.

6. Hall Serviço

Piso: Cerâmica Cecrisa Durazzo plus AL 30x30 com rodapé h=7cm

Parede: Pintura látex sobre massa fina.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

7. Lavabos S/ Festas

Piso: Mármore Boticcino com rodapé h= 7 cm

Parede: Pintura Látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Louças: Ideal Standard linha Tivoli ou Deca Montecarlo cor boné.

Metals: Deca Linha Bele Epóque Tradicional.

8. Copa S. Festas

Piso: Cerâmica Cecrisa Durazzo Plus AL 30x30cm

Parede: Azulejo Cecrisa Tinte Unite AL 15x20cm

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

Bancada: Granito Cinza Corumba

9. Vest. Func. / Banho Func. / Coz. Funcionários

Piso: Cerâmica Cecrisa Linha Petra WH 20x20 cm

Parede: Azulejo Cecrisa Tinte Unite WH 15x15 cm

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

Louças: Ideal Standard linha Carina

Metals: Deca linha prata cromado

Bancada: Granito Cinza

Cuba: Mekal CS 40

10. Esquadrias de madeira

Portas: Madeira de 1ª para pintura

Ferragens: Lafonte Classic mod. 508 cromo acetinado (interna)

Lafonte mod. 605 cromo acetinado (externa)

11. Esquadrias de Alumínio

Projeto específico, com pintura eletrostática e confeccionada com tratamento acústico.

12. Vidros

Laminados 7mm nos apartamentos.