

# **MAISON MICHELLE**

**Rua Cel. Artur de Paula Ferreira, 216**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**MAISON MICHELLE**  
**Rua Cel. Artur de Paula Ferreira, 216**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ACABAMENTOS**

**Andar Tipo e Duplex Inferior**

**1. Hall Social / Galeria**

Piso: Composição de mármore Travertino Nacional com detalhes em amêndoa.

Paredes: Pintura látex PVA branco.

Teto: Pintura látex cor branca, sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore Travertino nacional (7cm).

**2. Sala de Estar / Jantar /HOME Theater**

Piso: Assoalho de tábua tipo ipê (10cm).

Paredes: Pintura látex PVA.

Teto: Pintura látex cor branca.

Rodapé: Madeira (7cm).

**3. Lavabo**

Piso: Mármore Travertino nacional (padronizado 30x30).

Paredes: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore travertino nacional.

Bancada: Mármore travertino nacional.

Louças: Deca (Village) ou Celite.

Metais: Deca, Docol ou Fabrimar (Belle Époque (C52)).

**4. Sala de Almoço**

Piso: Porcelanato Cocrisa ou Eliane (30x30).

Paredes: Pintura látex PVA.

Teto: Pintura látex cor branca.

Rodapé: Porcelanato Cocrisa ou Eliane.

**5. Cozinha / Lavanderia**

Piso: Porcelanato Cocrisa ou Eliane (30x30).

Paredes: Azulejo Cocrisa ou Eliane. (20x30).

Teto: Pintura látex PVA.

Bancada: Granito Arabesco.

Cuba: Cuba Dupla de Aço Inox.

Tanque: Deca ou Celite médio.

Metais: Deca, Docol ou Fabrimar Cromado linha prata (C50).

## **6. Dependências de Empregada**

Piso: Porcelanato Cecrisa ou Eliane (30x30).

Paredes: Pintura látex PVA.

Teto: Pintura látex cor branca.

## **7. WC / Serviço**

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane 20x20.

Paredes: Azulejos Cecrisa ou Eliane, 20x20.

Teto: Pintura látex cor branca sobre forro de gesso.

Louças: Deca ou Celite (linha Ravena).

Bancada: Lavatório com coluna.

Metais: Deca, Docol ou Fabrimar (linha targa (C40)).

## **8. Hall Serviço**

Piso: Cerâmica Cecrisa.

Parede: Pintura Látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca.

## **9. Terraços**

Piso: Porcelanato Cecrisa ou Eliane 33x33.

Parede: Conforme especificação de Fachada.

Teto: Conforme especificação de Fachada.

Churrasqueira com bancada de granito arabesco.

## **10. Dormitórios / Circulação**

Piso: Cimentado preparado para Carpete.

Paredes: Pintura látex PVA.

Teto: Pintura látex PVA.

## **11. Banho 01**

Piso: Mármore travertino nacional (40x40).

Paredes: Mármore travertino nacional.

Teto: Pintura látex cor branca.

Bancada/soleira: Mármore Travertino nacional.

Louças: Deca Village, ou Celite.

Cuba: Deca oval (L37) ou Celite.

Metais: Deca ou Docol (Belle Époque (C52)).

Banheira: Jacuzzi ou Scala.

## **12. Banho 02/03**

Piso: Mármore travertino nacional (40x40).

Paredes: Mármore travertino nacional.

Teto: Pintura látex cor branca.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino nacional.

Louças: Deca Village ou Celite.

Cuba: Deca oval (L37) ou Celite.

Metais: Deca ou Docol (Belle Époque (C52)).

# Duplex Superior

## 1. Hall Social

Piso: Composição de mármore Travertino nacional.

Paredes: Pintura látex PVA branco.

Teto: Pintura látex.

Rodapé: Mármore Travertino nacional (7cm).

## 2. Sala de Estar

Piso: Assoalho de tábuas tipo ipê (10cm).

Paredes: Pintura látex pva.

Teto: Pintura látex.

Rodapé: Madeira tipo ipê (7cm).

Escada: Madeira tipo ipê.

## 3. Lavabo

Piso: Mármore Travertino nacional (padronizado 30x30).

Paredes: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore travertino nacional.

Bancada: Mármore travertino nacional.

Louças: Deca Village ou Celite.

Metais: Deca ou Docol (Belle Époque (C52)).

## 4. Sauna

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane com estrado de madeira.

Paredes: Lambri de Madeira.

Teto: Lambri de Madeira.

Tipo: Seca com equipamento.

## 5. Descanso

Piso: Pedra natural tipo Mineira São Tomé.

Rodapé: Pedra Mineira (7cm).

Paredes: Pintura látex acrílica.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

## 6. Terraço

Piso: Pedra Natural tipo Mineira São Tomé.

Rodapé: Pedra Mineira h=7 cm.

Parede: Conforme especificação de Fachada.

## 7. Deck / Churrasqueira

Piso: Pedra Natural tipo Mineira São Tomé.

Piscina: Cerâmica Atlas 7,5 x 7,5 cm.

Churrasqueira tipo: de grelha em tijolo refratário com bancada em granito arabesco.

## Ático

### 1. Caixa d'água

Piso: Cimentado com Impermeabilização.

### 2. Barrilete / C. Máquinas

Piso: Cimentado Liso

Parede: Pintura caiação sobre massa única

Teto: Pintura caiação

## Escada Segurança

### 1. Escadaria

Piso: Granilite Polido.

Parede: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura Látex sobre massa corrida.

## Térreo

### 1. Recepção

Piso: Composição de mármore Boticcino ou Crema Marfil com detalhes em mármore marrom imperial.

Paredes: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore Boticcino ou Crema Marfil (10cm).

### 2. Salão de Festas

Piso: Composição de mármore Boticcino ou Crema Marfil com detalhes em mármore marrom.

Paredes: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore Boticcino ou Crema Marfil (10cm).

### 3. Lavabos Salão Festas

Piso: Mármore Crema Marfil Pré-cortado.

Parede: Pintura Látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Louças: Deca Village ou Celite.

Metais: Deca ou Docol (Belle Époque (C52)).

Bancada: Mármore Crema Marfil.

### 4. Copa Salão Festas

Piso: Granito arabesco (30x30).

Parede: Azulejo Cecrisa ou Eliane.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Arabesco.

Metais: Deca Linha prata (C50).

### **5. Sala de Ginástica**

Piso: Paviflex 30x30.

Parede: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

### **6. Lavabo (Ginástica)**

Piso: Porcelanato Eliane bianco 33x33.

Parede: Pintura Látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Louças: Deca Ravena ou Celite.

Metais: Deca ou Docol (Linha prata (C50).

Bancada: Mármore Crema Marfil.

### **7. Sauna**

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane com estrado de madeira.

Paredes: Lambri de Madeira.

Teto: Lambri de Madeira.

Tipo: Seca com equipamento.

### **8. Sala de Descanso**

Piso: Porcelanato 33x33.

Parede: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

### **9. Sala de jogos e recreação**

Piso: Porcelanato 33x33.

Parede: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

## **Zeladoria**

### **1. Estar Zelador e Circulação**

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane (20x20).

Parede: pintura látex.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

### **2. Dormitório Zelador**

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane (20x20).

Parede: Pintura látex.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

### **3. Cozinha Zelador**

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane.

Parede: Azulejo Cecrisa ou Eliane.  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.  
Bancada: Granito Cinza Mauá.  
Cuba: Inox nº 1.

#### **4. Banho Zelador**

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane.  
Parede: Azulejo Cecrisa ou Eliane.  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.  
Metais: Deca linha prata (C50).  
Louças: Deca Ravena.

#### **5. Hall Serviço**

Piso: Granilite.  
Parede: Pintura látex acrílico.  
Teto: Pintura látex.

#### **6. Térreo externo**

Piso: Composição de pedra natural, arenito conforme projeto específico da arquiteta Martha Gavião.  
Quadra recreativa.  
Playground com brinquedos.

#### **7. Piscina**

Piso deck: Pedra Natural tipo Mineira São Tomé.  
Parede: Cerâmica Atlas 7,5 x 7,5.  
Solarium.  
Cobertura: obedecera projeto específico.

#### **8. Gradil**

Conforme projeto da Martha Gavião, portão duplo.

#### **9. Guarita**

Piso: Cerâmica cecrisa ou Eliane 20x20.  
Baguete: Granito cinza Mauá.  
Paredes: Pintura látex PVA acrílico sobre gesso.  
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso.

#### **10. W.C. Guarita**

Piso: Cerâmica cecrisa ou Eliane 20x20.  
Baguete: Granito cinza Mauá.  
Paredes: Cerâmica cecrisa ou Eliane 20x20.  
Forro: Pintura látex acrílico sobre gesso.  
Louças: Celite ou Deca Ravena.  
Metais: Deca linha targa (C40).

## **Subsolos**

### **1. Estacionamento**

Piso: Cimentado Liso com juntas plásticas.  
Parede: Pintura Caição faixas de amarelo e preto.  
Teto: Caição.

### **2. Depósitos Individuais**

Piso: Cerâmica 20x20, Cecrisa ou Eliane.  
Parede: Azulejos 20x20, Cecrisa ou Eliane.  
Teto: Caição.

### **3. Esquadrias de madeira**

Portas: Madeira para pintura.  
Ferragens: Lafonte ou Fama (interna e externa).

### **4. Esquadrias de Alumínio**

Esquadria com pintura eletrostática na cor branca.

### **5. Impermeabilização**

Todos banheiros, terraços e áreas descobertas receberão tratamento impermeabilizante.

## **Equipamentos instalados pela incorporadora**

### **No Edifício:**

Piscinas com equipamentos e filtros;  
Elevadores: dois de marca Atlas Schindler, de acordo com as especificações da PMSP e ABNT;  
Telefone: será prevista, independente, a necessária tubulação seca, da concessionária.  
Grades e portões: As grades e os portões frontais serão entregues automatizados com comando pela guarita;  
Sistema de combate a incêndio e luz de emergência: serão instalados de acordo com projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo e seguindo exigências e aprovação do mesmo, extintores e sistemas hidráulicos com dispositivo de segurança em todos os andares, além do sistema de iluminação de emergência de acionamento automático;  
Sistema de luz, força, pára-raios e luz de obstáculos: serão executados de acordo com os melhores preceitos técnicos, obedecendo as normas brasileiras e os regulamentos das companhias concessionárias locais;  
Sistema hidráulico: o serviço de água, esgoto, combate a incêndio, águas pluviais, serão executados de acordo com os melhores preceitos técnicos, obedecendo as normas brasileiras e os regulamentos das companhias

concessionárias locais. O abastecimento de água quente será por aquecedor de acumulação de 300lts, com funcionamento a gás e reversão para elétrico;

Sistema de gás: serão executados de acordo com as normas da Comgás;  
Sistema de pressurização da escada, será instalado todo o equipamento, para funcionamento da mesma;

Gerador, será entregue para funcionamento, da iluminação das áreas comuns, sistema de pressurização, um elevador, pontos específicos de iluminação nos aptos. e tomadas de freezer e geladeira nos aptos.

### **Nos Apartamentos:**

Ponto de telefone;  
Interfone.

### **Disposições gerais:**

O prédio será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas de água, esgoto, luz e força, telefone e gás de rua (este se houver), restando aos condôminos as solicitações das ligações individuais dos apartamentos.

Não estão incluídos nestas especificações aparelhos de iluminação das unidades autônomas, unidades de refrigeração ou condicionamento de ar, armários embutidos, filtros exceto de piscina, fornos, fogões, geladeiras, aquecedores, duchas, antenas coletivas de televisão, fornecimento e instalação de carpete, como também as taxas de emolumentos de serviços e ligações das concessionárias de luz, água, telefone e gás.

A adoção de equivalência nos modelos, a alternativa de padrões e a opção de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não declarados expressamente neste memorial são considerados prerrogativas exclusivas das Incorporadoras.

De acordo com a Lei 4591, instalados de acordo com a convenção, caberá ao Condomínio a despesa indispensável à instalação, funcionamento e regulamento do condomínio.

A utilização das vagas de garagem será sujeita ao uso de manobrista.

Será instalado o sistema de interfone entre os apartamentos e a guarita.

Tudo quanto não consta expressamente do presente memorial descritivo quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigação da incorporadora em fornecer e/ou instalar, correndo por conta e gosto dos senhores condôminos o que não estiver consignado no presente.

Não serão permitidas, por medida de segurança, visitas à obra por parte dos senhores condôminos, no período de execução da mesma.