

MAISON NATHALIE

Rua Tupi, 279

MEMORIAL DESCRITIVO

MAISON NATHALIE
Rua Tupi, 279

MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTOS

Andar Tipo e Duplex Inferior

1. Hall Social / Galeria

Piso: mármore Crema marfil com detalhes em granito verde Merouca.
Paredes: Pintura látex acrílico branco.
Teto: Pintura látex cor branca, sobre forro de gesso.
Rodapé: Mármore Crema Marfil (7cm)

2. Sala de Estar / Jantar

Piso: Assoalho de tábua larga em ipê (20cm)
Paredes: Pintura látex acrílico.
Teto: Pintura látex cor branca sobre massa.
Rodapé: Madeira ipê (7cm).

3. Lavabo

Piso: Mármore Crema Marfil (padronizado 30x30)
Paredes: Pintura látex acrílico.
Teto: Pintura látex cor branca sobre forro de gesso.
Rodapé: Mármore crema marfil.
Bancada: Mármore crema marfil.
Louças: Deca Vogue Plus.
Metais: Deca Belle Époque (C52)

4. Sala de Almoço

Piso: Granito cinza prata (40x40)
Paredes: Pintura látex PVA.
Teto: Pintura látex cor branca sobre massa.
Rodapé: Granito cinza prata (7cm)

5. Cozinha / Lavanderia

Piso: Granito cinza prata (40x40)
Paredes: Azulejo cecriisa ou Eliane, branco 20x30.
Teto: Pintura látex PVA.
Bancada: Granito Cinza prata.
Cuba: Cuba Dupla de Aço Inox.
Tanque: Deca médio.

Metais: Deca Cromado linha prata (C50)

6. Despensa

Piso: Granito cinza prata (40x40)

Paredes: Azulejos Cecrisa ou Eliane.

Teto: Pintura látex cor branca.

7. Dependências de Empregada

Piso: Cerâmica Eliane ou cecrisa (20x20).

Paredes: Pintura látex PVA.

Teto: Pintura látex cor branca.

8. WC / Serviço

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane 20x20.

Paredes: Azulejos Cecrisa ou Eliane.

Teto: Pintura látex cor branca sobre forro de gesso.

Louças: Deca linha Ravena.

Bancada: Lavatório com coluna.

Metais: Deca linha targa (C40)

9. Hall Serviço

Piso: Cerâmica Cecrisa.

Parede: Pintura Látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca.

10. Terraços

Piso: Pedra mineira 30x30

Parede: Conforme especificação de Fachada.

Teto: Conforme especificação de Fachada.

Churrasqueira: com bancada de granito cinza prata.

11. Dormitórios / Circulação.

Piso: Cimentado preparado para Carpete.

Paredes: Pintura látex PVA.

Teto: Pintura látex PVA.

12. Banho 01

Piso: Composição de mármore travertino nacional(40x40)

Paredes: ½ Parede em mármore travertino nacional acima Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino nacional.

Louças: Deca Vogue Plus, ou Celite.

Cuba: Deca oval (L37) ou Celite.

Metais: Deca Belle Époque (C52)

Banheira: Jacuzzi, Ideal ou Scala com hidromassagem.

13. Banho 02

Piso: Mármore travertino nacional (40x40).

Paredes: ½ Parede em mármore travertino nacional acima Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino nacional.

Louças: Deca Vogue Plus ou Celite.

Cuba: Deca oval (L37) ou Celite.

Metais: Deca Belle Époque (C52)

14. Banho 03

Piso: Mármore travertino nacional (40x40).

Paredes: ½ Parede em mármore travertino nacional Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino nacional.

Louças: Deca Vogue Plus ou Celite.

Cuba: Deca oval (L37) ou Celite.

Metais: Deca Belle Époque (C52)

15. Banho 04

Piso: Mármore travertino nacional (40x40).

Paredes: ½ Parede em mármore travertino nacional acima Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca.

Bancada/ soleira: Mármore Travertino nacional.

Louças: Deca Vogue Plus.

Cuba: Deca oval (L37) ou Celite.

Metais: Deca Belle Époque (C52)

Duplex Superior

1. Hall Social

Piso: Composição de mármore Crema marfil com detalhes em granito verde.

Paredes: Pintura látex acrílico branco.

Teto: Pintura látex cor branca sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore Crema Marfil (7cm)

2. Sala de Estar

Piso: Assoalho de tábua larga em ipê (20cm)

Paredes: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca

Rodapé: Madeira ipê (7cm).

Escada: Madeira ipê.

3. Lavabo

Piso: Mármore Crema Marfil (padronizado 30x30)

Paredes: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex cor branca sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore crema marfil.

Bancada: Mármore crema marfil.
Louças: Deca Vogue Plus.
Metais: Deca Belle Époque (C52)

4. Escritório

Piso: Assoalho de tábua larga em ipê (20cm)
Paredes: Pintura látex acrílico.
Teto: Pintura látex cor branca
Rodapé: Madeira ipê (7cm).

5. Sauna

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane com estrado de madeira.
Paredes: Lambri de Madeira.
Teto: Lambri de Madeira.
Tipo: Seca com equipamento.

6. Descanso / Lavabo

Piso: Pedra natural tipo Mineira São Tomé.
Rodapé: Pedra Mineira (7cm)
Paredes: Pintura látex acrílica.
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.
Bancada: Mármore Travertino Nacional.
Louças: Deca Vogue Plus ou Celite.
Cuba: Deca oval (L37) ou Celite.
Metais:- Deca Linha Prata (C50)

7. Terraço

Piso: Pedra Natural tipo Mineira São Tomé.
Rodapé: Pedra Mineira h=7 cm
Parede: Conforme especificação de Fachada.

8. Deck / Churrasqueira

Piso: Pedra Natural tipo Mineira São Tomé.
Piscina: Cerâmica Atlas 7,5 x 7,5 cm
Churrasqueira: Grelha em tijolo refratário com bancada em granito cinza prata.

Atiço

1. Caixa d'água

Piso: Cimentado com Impermeabilização.

2. Barrilete / C. Máquinas

Piso: Cimentado Liso
Parede: Pintura caiação sobre massa única.
Teto: Pintura caiação.

Escada Segurança

1. Escadaria

Piso: Granilite Polido.

Parede: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura Látex sobre massa corrida.

2. Térreo

Hall Social/Salão de Festas

Piso: Composição de mármore Boticcino ou Crema Marfil com detalhes em mármore Preto e branco.

Paredes: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: Mármore Boticcino ou Crema Marfil (10cm)

3. Lavabos Salão Festas

Piso: Mármore Crema Marfil Pré-cortado.

Parede: Pintura Látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Louças: Deca Vogue Plus ou Celite.

Metais: Deca Belle Époque (C52).

Bancada: Mármore Crema Marfil.

4. Copa Salão Festas

Piso: Granito arabesco (30x30)

Parede: Azulejo Cecrisa ou Eliane.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Arabesco.

Metais: Deca Linha prata (C50)

5. Sala de Ginástica

Piso: Paviflex 30x30

Parede: Pintura látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

6. Lavabos (Ginástica)

Piso: Porcelanato Eliane bianco 33x33

Parede: Pintura Látex acrílico.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

Louças: Deca Ravena.

Metais: Deca Linha prata (C50)

Bancada: Mármore Crema Marfil.

7. Sauna

Piso: Cerâmica Cecrisa, Eliane com estrado de madeira.
Paredes: Lambri de Madeira.
Teto: Lambri de Madeira.
Tipo: Seca com equipamento.
Ducha: Circular (3 anéis)

8. Sala de Descanso

Piso: Porcelanato 33x33
Parede: Pintura látex acrílico.
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Zeladoria

1. Estar Zelador e Circulação

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane (20x20)
Parede: Pintura látex.
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

2. Dormitório Zelador

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane (20x20).
Parede: Pintura látex.
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

3. Cozinha Zelador

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane.
Parede: Azulejo Cecrisa ou Eliane.
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Cinza Mauá.
Cuba: Inox nº 1

4. Banho Zelador

Piso: Cerâmica Cecrisa ou Eliane.
Parede: Azulejo Cecrisa ou Eliane.
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.
Metais: Deca linha prata (C50)
Louças: Deca Ravena.

5. Hall Serviço

Piso: Granilite.
Parede: Pintura látex acrílico.
Teto: Pintura látex.

6. Sala de segurança e sala motorista

Piso: Cerâmica 20x20 Cecrisa ou Eliane.
Parede: Azulejo 20x20 Cecrisa ou Eliane.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Louças: Deca Ravena.

Metais: Deca Linha Targa (C40)

7. Térreo externo

Piso: Composição de pedra natural, arenito conforme projeto específico.

Piscina: Cerâmica Atlas 7,5 x 7,5

8. Guarita

Piso: Cerâmica cecrisa ou Eliane 20x20

Baguete: Granito cinza Mauá.

Paredes: Pintura látex PVA acrílico sobre gesso.

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso.

9. W.C. Guarita

Piso: Cerâmica cecrisa ou Eliane 20x20

Baguete: Granito cinza Mauá.

Paredes: Cerâmica cecrisa ou Eliane 20x20

Forro: Pintura látex acrílico sobre gesso.

Louças: Celite ou Deca Ravena.

Metais: Deca linha targa (C40)

Subsolos

1. Hall dos Elevadores

Piso: Granilite polido.

Parede: Pintura látex.

Teto: Pintura Caição.

2. Estacionamento

Piso: Cimentado Liso com juntas plásticas.

Parede: Pintura Caição faixas de amarelo e preto.

Teto: Caição.

3. Depósitos Individuais

Piso: Cerâmica 20x20, Cecrisa ou Eliane.

Parede: Azulejos 20x20, Cecrisa ou Eliane.

Teto: Caição.

4. Esquadrias de madeira

Portas: Madeira para pintura.

Ferragens:- Lafonte ou Fama (interna e externa)

5. Esquadrias de Alumínio

Esquadria com pintura eletrostática na cor branca.

6. Impermeabilização

Todos banheiros, terraços e áreas descobertas receberão tratamento impermeabilizante.

Equipamentos instalados pela incorporadora

No Edifício:

Piscinas com equipamentos e filtros;

Elevadores: dois de marca renomada, de acordo com as especificações da PMSP e ABNT;

Telefone: será prevista, independente, a necessária tubulação seca, da concessionária.

Grades e portões: As grades e os portões frontais serão entregues automatizados com comando pela guarita;

Sistema de combate a incêndio e luz de emergência: serão instalados de acordo com projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo e seguindo exigências e aprovação do mesmo, extintores e sistemas hidráulicos com dispositivo de segurança em todos os andares, além do sistema de iluminação de emergência de acionamento automático;

Sistema de luz, força, pára-raios e luz de obstáculos: serão executados de acordo com os melhores preceitos técnicos, obedecendo as normas brasileiras e os regulamentos das companhias concessionárias locais;

Sistema hidráulico: o serviço de água, esgoto, combate a incêndio, águas pluviais, serão executados de acordo com os melhores preceitos técnicos, obedecendo as normas brasileiras e os regulamentos das companhias concessionárias locais. O abastecimento de água quente será por aquecedor de acumulação de 300lts, com funcionamento a gás e reversão para elétrico;

Sistema de gás: serão executados de acordo com as normas da Comgás;

Sistema de ar condicionado, infra-estrutura seguindo projeto específico, com alimentação para toda área íntima do apartamento.

Sistema de pressurização da escada, será instalado todo o equipamento, para funcionamento da mesma;

Gerador, será entregue para funcionamento, da iluminação das áreas comuns, sistema de pressurização, um elevador, pontos específicos de iluminação nos aptos. e tomadas de freezer e geladeira nos aptos.

Nos Apartamentos

Ponto de telefone;

Ponto para antena coletiva ou tv a cabo;

Interfone

Disposições gerais:

O prédio será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas de água, esgoto, luz e força, telefone e gás de rua (este se houver), restando aos condôminos as solicitações das ligações individuais dos apartamentos.

Não estão incluídos nestas especificações aparelhos de iluminação das unidades autônomas, unidades de refrigeração ou condicionamento de ar, armários embutidos, filtros exceto de piscina, fornos, fogões, geladeiras, aquecedores, duchas, antenas coletivas de televisão, fornecimento e instalação de carpete, como também as taxas de emolumentos de serviços e ligações das concessionárias de luz, água, telefone e gás.

A adoção de equivalência nos modelos, a alternativa de padrões e a opção de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não declarados expressamente neste memorial são considerados prerrogativas exclusivas das Incorporadoras.

De acordo com a Lei 4591, instalados de acordo com a convenção, caberá ao Condomínio a despesa indispensável à instalação, funcionamento e regulamento do condomínio.

A utilização das vagas de garagem será sujeita ao uso de manobrista.

Será instalado o sistema de interfone entre os apartamentos e a guarita.

Tudo quanto não consta expressamente do presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigação da incorporadora em fornecer e/ou instalar, correndo por conta e gosto dos senhores condôminos o que não estiver consignado no presente.

Não serão permitidas, por medida de segurança, visitas à obra por parte dos senhores condôminos, no período de execução da mesma.